

DYNAMIQUE DE L'AMENAGEMENT TERRITORIAL POUR UNE MEILLEURE GESTION DE L'EXPANSION URBAINE DE LA VILLE DE GUERCIF. « TRAVERS DES APPLICATIONS SIG »

BALET Youssef – TAYRI Abdelkader – SADIK Abdenmour
Université Mohamed I^{er}, Laboratoire Dynamique des Milieux arides, aménagement et développement régional

RESUME : L'intervention urbanistique par le biais d'un projet urbain qui rentre de plus en plus dans les us et mœurs de l'administration et des professionnels, n'était pas courante. Le ton de ce renouveau qui a été donné par la démarche adoptée pour l'élaboration du Code de l'urbanisme, s'est confirmé avec la récente publication d'un Guide d'Accompagnement Social dans les Projets Urbains.

Ces différentes initiatives et tant d'autres qui sont censées produire une nouvelle dynamique, en matière d'intervention urbanistique, sont de nature à redéfinir la planification urbaine, non seulement, en tant que niveau de conception de la production de l'espace urbain, mais avant tout, en tant que cadre de concertation entre les différents partenaires. Dans ce sens, le présent rapport est un diagnostic établi sur la base d'une concertation aussi élargie que possible, qui a été le fruit d'une approche méthodologique combinant plusieurs angles.

La définition des orientations stratégiques et des options de développement a été faite dans la continuité des choix retenus par le Plan d'Aménagement et en conformité avec les orientations de la politique urbaine gouvernementale et des priorités établies à l'échelle locale. Les différentes réunions qui ont eu lieu avec les cadres de l'Agence Urbaine, les membres du conseil municipal, les autorités locales, et les représentants de différents départements ministériels, ont permis de faire un premier tour des visions prospectives développées par les différents acteurs impliqués dans le future de la ville de Guercif.

Mots clés: L'aménagement, Dynamique, Territorial, Gestion – Urbaine – SIG

DYNAMICS OF THE TERRITORIAL PLANNING FOR A BETTER MANAGEMENT OF THE URBAN EXPANSION OF GUERCIF CITY . «USING GIS APPLICATIONS »

ABSTRACT: The urban Intervention via an urban project that fits into the habits and mores of administration and professionals was uncommon. The tone of this revival that was given by the approach to the development of the Town Planning Code was confirmed with the recent publication of a Social Support Guide in Urban Projects.

These initiatives and many others that are supposed to produce a new dynamic in terms of urban intervention are likely to redefine urban planning, not only as a design level of urban space production, but above all, as a framework of consultation between the various partners. In this sense, the present report is a diagnosis made on the basis of a wide consultation, which was the result of a methodological approach, combining several angles

The definition of the strategic directions and the development options was done in the continuity of the choices retained by the Development Plan and in accordance with the guidelines for government and urban policy priorities at the local level. The various meetings that were held with executives of the Urban Agency municipal Council members, local authorities, and representatives of various ministries allowed to make the first rounds of prospective visions developed by the different actors involved in the future of Guercif city.

Keywords: the development - Dynamic - Territorial - Management - Urban - GIS...

INTRODUCTION

L'importance de la procédure par synthèses successives a permis de combiner, et de tirer profit de méthodes d'analyse différentes. Dans ce sens, la nature des domaines d'investigation et des données à traiter a impliqué le recours à l'analyse fonctionnaliste, structuraliste, et dynamique.

Le recoupement de leurs résultats s'est avéré fort édifiant. Les membres du conseil municipal, les autorités locales, et les représentants de différents départements ministériels, ont permis de faire un premier tour des visions prospectives développées par les différents acteurs impliqués dans le devenir de la ville de Guercif.

Notre intervention vient dans le cadre des recherches géographiques basées sur la méthodologie globale que connaît l'espace, en employant des différents outils moderne dans ce domaine (la télédétection et le SIG), cela pour bien classifier les différentes dynamiques, et ces retombées. De même, montrer l'importance d'exploiter les SIG dans l'analyse des phénomènes étudiés par les conditions et les moyens qui sont liés au dynamisme de changement que connaît l'espace urbain de Guercif, de plus du changement au niveau des méthodes d'exploitation du territoire de l'extension urbaine.

Est-il possible d'utiliser le SIG pour élaborer des cartes impliquant l'aménagement urbain et de l'extension urbaine de la ville de Guercif ?

1. Description de la zone d'étude

Le Grand Guercif, appelé ainsi du fait qu'il regroupe l'aire de la commune urbaine des Guercif ainsi qu'une partie véritablement urbaine de la commune rurale Houara Ouled Rahou, est situé sur le croisement de la RN6 reliant Oujda à Casablanca et la RN15 reliant Nador à Midelt.

Cette situation à mi-chemin entre Oujda et Fès et entre Taourirt et Taza lui confère une importance particulière. Guercif est aussi le relais entre le nord et le sud, entre Nador et Er-Rachidia via Midelt. Elle est le point de passage des personnes (marocains et touristes étrangers et de marchandise entre le deuxième port méditerranéen du Maroc et l'intérieur du pays). Cette situation privilégiée a permis un développement urbain de la ville et de sa périphérie sans précédent. Ce développement a été boosté aussi par la création de la toute jeune province de Guercif sur le territoire du cercle de Guercif.

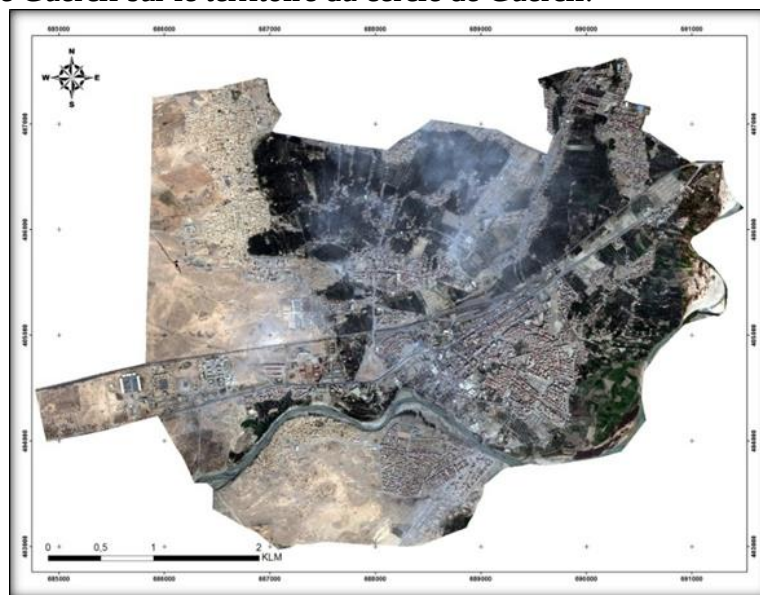


Figure 1. Localisation de la zone d'étude

La ville de Guercif fait partie du couloir Taourirt-Taza. Elle présente de fortes analogies climatiques avec les zones sahariennes. Le climat aride est causé par la continentalité à laquelle s'ajoute la présence de chaînes montagneuses qui bloquent les courants humides.

Il existe un grand écart entre les températures hivernales et estivales. Les hivers sont très froids, alors que la température dépasse 40°C en été. La température moyenne maximale est de l'ordre de 37.8°C, alors que la minimale peut atteindre 3.8°C, l'écart de température est de 34°C.

La ville de Guercif se caractérise par un faible pluviomètre, les pluies sont généralement peu abondantes durant l'ensemble de l'année. La moyenne annuelle des précipitations est faible, soit 200mm. La pluviométrie est irrégulière.

2. MATERIEL ET METHODES

Au niveau des méthodes d'approche, la maîtrise des différents aspects de la réalité urbaine, le contact direct avec les différentes composantes de cette réalité s'est imposé, comme prévu, en tant que passage obligé. La collecte directe de l'information a fait partie intégrante des tâches accomplies par chacun des membres de l'équipe. C'est le contact direct avec les phénomènes urbains et les différents responsables de la ville qui a permis d'approfondir la vision et de faciliter l'analyse et la réflexion de tous les intervenants dans l'étude. Les principales investigations qui ont été réalisées, dans ce cadre sont :

Une enquête – ménages, en septembre 2013 - Des enquêtes administrations publiques, novembre 2011 - Des travaux de terrains : visites, interviews, examen des lieux . . . photos, septembre à décembre 2013 - Collecte de la documentation, auprès de l'Agence Urbaine et des administrations publiques.

Au niveau du traitement des données, l'analyse sectorielle n'a acquis sa valeur que par son intégration à une autre plus globale. Pour ce, les analyses qui ont été effectuées par chacun des spécialistes n'ont pris toute leur importance que par leur insertion dans une analyse globale intégrant toutes les composantes de la réalité urbaine. Ce qui a fait de l'analyse synthétique un moyen de validation des analyses sectorielles, et d'affinement de la réflexion.

3. RESULTATS ET DISCUSSION

Le développement cache bien de grandes problématiques de développement urbain que seule une stratégie à long terme peut résoudre. Ces dysfonctionnements sont d'ordres économiques, sociaux et spatiaux. Les dysfonctionnements qui seront explicités le long de ce diagnostic nécessiteront au-delà de cette étude, une approche de planification stratégique multisectorielle. Une problématique liée à la situation de la ville de Guercif et sa relation avec son arrière-pays « rurale » dans une logique de découpage administratif partageant un espace urbain cohérent entre deux communes l'une urbaine et l'autre rurale avec des logiques et des moyens de fonctionnement complètement distincts.

Une problématique liée à l'évolution démographique qui connaît des moyennes beaucoup plus fortes que les moyennes régionales et nationales avec son lot de problèmes d'éducation, de santé, d'emploi.. De développement humain en résumé.

Une problématique liée à la définition de la vocation économique de Guercif, avec un développement de l'industrie sans zone industrielle et la présence d'une agriculture urbaine et périurbaine assez importante. Le secteur de commerce qui à première vue est important, mais qui souffre aussi du poids de l'informel.

Une problématique spatiale avec un éclatement du tissu urbain, le poids de l'emprise ONCF qui coupe la ville en deux parties, la présence de grands équipements structurant l'espace, les grandes étendues plantées, la présence de deux fleuves importants.

Une problématique relative à l'habitat avec la présence d'un habitat sommaire en pisée regroupant une population de plus de 8000 ménages. Une offre de logement basée essentiellement sur l'auto construction avec son lot de problèmes.

La problématique du paysage urbain qui n'a pas su tirer profit de la position de Guercif en tant que Oasis dans un cadre aride et qui s'est développé essentiellement dans le béton.

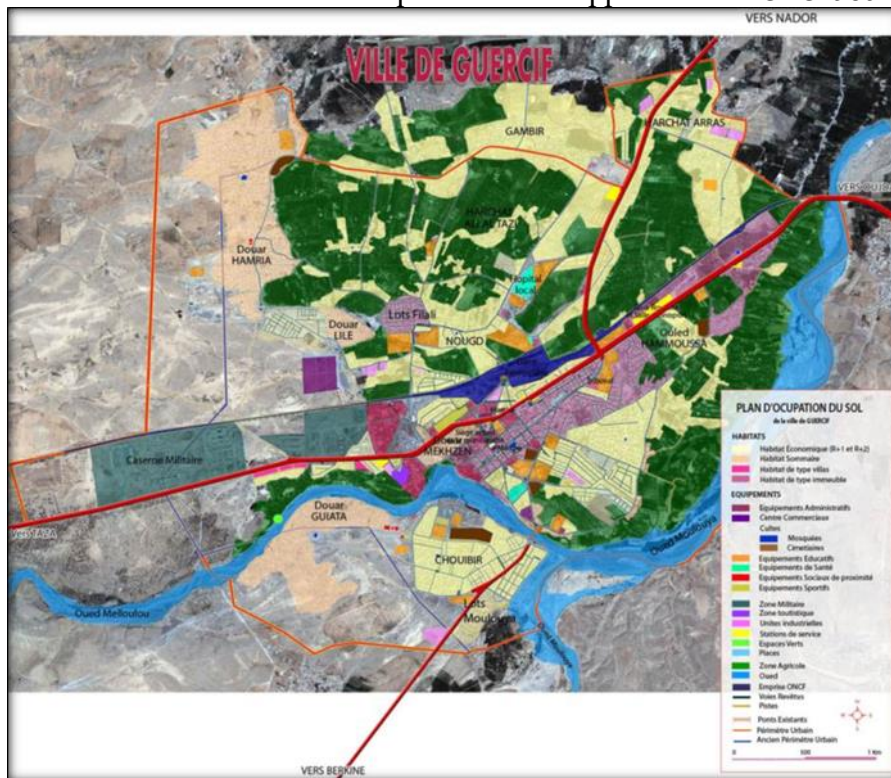


Figure 2 : Plan d'occupation du sol

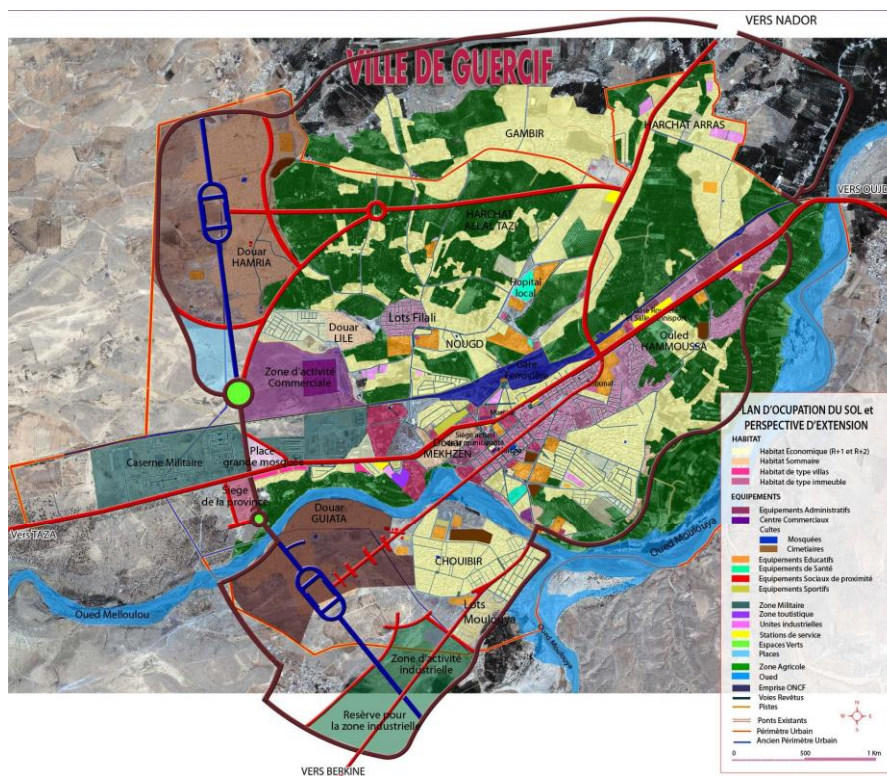


Figure 2 : Plan de développement urbain de la ville de Guercif

La structuration de l'espace urbain est nécessaire pour donner au tissu urbain de Guercif plus de cohérence. Il s'agit ainsi de créer de grandes voies structurantes, tant à l'intérieur du tissu urbain qu'au niveau des bretelles de contournement.

La structuration de la ville est d'autant nécessaire du fait aussi de l'installation du nouveau siège de la province, l'ouverture de l'hôpital local et la construction de la gare routière.

Ces équipements structurants devront être mis en relation grâce notamment à un schéma structurant donnant à la ville des chances de développement urbain en veillant à corriger l'éclatement du tissu, à renforcer la polarité de l'espace urbain et à relier les différentes entités urbaines.

Le schéma de structure accompagnant cette note s'est focalisé sur les points suivants:

- La création d'un maillage de grandes voies reliant les grandes entités urbaines

De la ville de Guercif, ainsi que les grands équipements structurants et les zones d'activités.

- Ouverture d'une liaison entre le boulevard Mohammed V et la zone d'extension Sud-Ouest au niveau de l'actuel Quartier Ghiatta. Par la création d'un nouveau pont ouvrant le centre à la partie Sud de la ville.

- La création d'une rocade au niveau nord reliant la RN6 et la RN15 par la zone d'extension Nord-Ouest.

- la création d'un nouveau passage sur la voie ferrée à l'ouest, au niveau de la Liaison nord Sud reliant les zones d'extension nord et Sud en passant par le terrain destiné au nouveau siège de la province de Guercif.

- Création d'une rocade sud donnant sur l'Oued Moulouya.

L'image de la ville se construit aussi à travers des opérations de requalification de l'espace urbain, par la promotion des espaces d'échange (places, jardins, squares...), par le développement des ambiances urbaines diurnes et nocturnes (développement des perspectives, mise en valeur des repères, éclairage public d'ambiance...), la requalification et reconversion d'espaces publics, libération de l'espace public occupé illégalement, développement de la signalétique urbaine et du mobilier urbain.

Un ensemble d'actions est à préconiser:

- L'aménagement des différentes places de la ville et surtout celles sur les grandes artères et celles attenantes aux différents équipements publics.

- Le renforcement de la qualité de la voirie urbaine et l'aménagement des rues piétonnes.

- La création de nouveaux espaces verts et l'aménagement de ceux existants.

- Le développement du stationnement urbain afin de désengorger les artères principales de la ville.

- Le renforcement des repères urbains existants et la création de nouveaux repères déclinés en tant qu'espaces publics d'échanges tels que les places.

- L'aménagement des berges des oueds Meloulou et Moulouya est une action importante afin de permettre à la ville de Guercif de s'ouvrir vers de nouveaux horizons et développer ainsi de nouveaux modes d'utilisation de l'espace urbain tout en diversifiant les fonctions urbaines.

- L'aménagement de l'ancien souk de Guercif en une grande place permettra d'enrichir les espaces d'échange et donner à la ville un repère important

CONCLUSION

La ville de Guercif qui change morphologiquement et fonctionnellement doit, aujourd'hui plus que ne jamais maîtriser les dynamiques qui la traversent et prendre en main son devenir qui n'est plus fait pour être géré au coup par coup. Dans ce sens, la présente plaquette qui couvre thématiquement toutes les grandes questions de la ville et qui s'est focalisée sur les espaces les plus névralgiques du territoire urbain, contient un certain nombre de réponses aux attentes de la ville et de ses habitants.

Il importe de souligner que les actions présentées d'une vision stratégique qu'une simple banque de projets indépendants les uns des autres. L'esprit du projet urbain qui a conditionné ce travail, a dicté une vision transversale des enjeux qui s'est traduite par la recherche de la cohérence des propositions et de la stratégie d'ensemble.

La vision stratégique qui a guidé ce travail a accordé une valeur ajoutée à chaque action proposée par son intégration dans un ensemble spatialement intégré et fonctionnellement opérationnel. Autrement la déclinaison de la stratégie sous forme d'actions opérationnelles ne prend son entière signification que dans le cadre des interactions existantes spatialement et thématiquement entre les différentes propositions.

La mise à niveau recherchée qui passe nécessairement par l'amélioration des conditions de vie des habitants, la requalification de l'espace urbain, se veut par conséquent un moyen d'optimisation de l'environnement nécessaire à l'épanouissement de l'activité économique. Comme quoi, les interactions entre les différentes propositions sont recherchées à tous les niveaux.

L'articulation thématique et spatiale, telle qu'elle est proposée est à même de donner à Guercif un centre-ville unifié et fonctionnel, des quartiers périphériques structurés et équipés, de véritables espaces de connexion aux futurs axes qui risquent de court-circuiter la ville, à savoir l'autoroute et la rocade de contournement. Ce qui constitue le minimum nécessaire pour préparer Guercif à affronter les défis inhérents à sa forte croissance démographique et spatiale et à son ouverture accrue sur de nouvelles activités économiques. Dans ce sens, l'intérêt accordé aux structures à caractère économique, dans le cadre de ce projet urbain, est à même d'amplifier les dynamiques actuelles qui traversent la ville sur tous les plans.

Références bibliographiques

- AGENCE URBAIN DE TAZA (2011) - *Rapport de diagnostic - Etude du Plan D'aménagement de la ville de Guercif et de sa zone périphérique*. 139p.
- BALET YOUSSEF (2010) *Expansion urbaine et problématique de l'aménagement de L'espace à guercif»Master Gestion Intégrée des Territoires et Développement, Faculté des lettres et des sciences Humaines, Université Mohammed Premier. Oujda (en arabe)*
- BERTRAND F (2004) - *Planification et développement durable : vers de nouvelles pratiques d'aménagement régional ? L'exemple de deux Régions françaises, Nord-Pas-de-Calais et Midi-Pyrénées. Thèse de doctorat en Aménagement de l'Espace et Urbanisme, Université. François Rabelais, Tours. 564p.*
- CELERIER J (1928) - *Le programme espagnol de mise en valeur du Maroc. Annales de Géographie, vol. 37, n° 207, pp. 281-283.*
- COMMUNE URBAINE DE GUERCIF (2010) *plan de développement communal*
- DUMAS P (2004) – *Caractérisation des littoraux insulaires : approche géographique par télédétection et SIG pour une gestion intégrée : Application en Nouvelle-Calédonie. Thèse de doctorat en Géographie-Aménagement-Environnement, Université d'Orléans. 371p.*
- GOURMELON F (2003) – *La contribution des SIG à la connaissance et à la gestion de l'environnement littoral. Habilitation à Diriger des Recherches, Volume 3: Synthèse, Université de Bretagne Occidentale. 157p.*
- HAUT COMMISSARIAT DE PLAN(2015), *Recensement général de population et de l'habitat.*
- LECOURT A (2003) -*Les conflits d'aménagement : Analyse théorique et pratique à partir du cas BRETON. Thèse de doctorat en Géographie et Aménagement de l'Espace, Université de Rennes 2, Haute Bretagne. 353p.*